



**سازمان سرمایه گذاری
و مشارکت های مردمی
شهرداری کرج**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



«جهش تولید با مشارکت مردم»

امیدواریم با برنامه ریزی مناسب برنامه ریزان کشور و همکاری صاحب نظران و مشارکت عملی فعالان اقتصادی، زمینه تحقق این شعار به بهترین وجه فراهم شود.

مقام معظم رهبری (مدظله العالی)



سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج

سازمان سرمایه گذاری
و مشارکت های مردمی
شهرداری کرج



سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج

۴	 دهکده تفریحی، ورزشی و گردشگری باغستان
۶	 مجموعه گردشگری، رفاهی، تجاری و دریاچه مصنوعی
۸	 دهکده توریستی، گردشگری بام البرز (کوهستان بیجی)
۱۰	 مجتمع تجاری اداری فرهنگی میدان جمهوری
۱۲	 مجتمع تجاری، اداری گلشهر
۱۴	 مجتمع تجاری مهریلا
۱۶	 مجموعه تجاری، رفاهی و خدماتی میدان قدس (شاه عباسی)
۱۸	 بازار عمده فروشی بلوار ذوب آهن
۲۰	 مجموعه گردشگری وسیه
۲۲	 مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی بزرگراه کرج قزوین
۲۴	 پایانه مسافربری و حمل بار مرکزی بین شهری البرز
۲۶	 مجتمع مسکونی شهرک بنفشه
۲۸	 مجتمع مسکونی کیانمهر
۳۰	 کافه رستوران بلوار مولانای منطقه ۸
۳۲	 مجتمع تفریحی، تفرجگاهی، خدماتی و فروشگاه بوستان مهر کیانمهر
۳۴	 زمین های تنیس پارک مکعب مهرشهر
۳۶	 مجموعه زمین های چمن مصنوعی زیر پل شهدای روحانی
۳۸	 مجتمع تجاری، ورزشی و تفریحی منطقه ۴



دهکده تفریحی، ورزشی و گردشگری باغستان



مجموعه گردشگری باغستان واقع در ضلع شمال غربی کلانشهر کرج، عرصه‌ای برای ایجاد تعاملات اجتماعی، استفاده از پتانسیل‌های محیط طبیعی، هنر و موسیقی، و احداث پروژه‌های تفریحی، ورزشی، رفاهی و خدماتی

شرح پروژه:

این مجموعه در زمینی بالغ بر ۱۰۰ هکتار که در مرحله اول، مطالعات حدود ۷۰ هکتار آن صورت گرفته و تعریف ۱۷ پروژه با کاربری‌های متفاوت از جمله مجموعه‌های ورزشی، تفریحی، فرهنگی، رفاهی، علمی و خدماتی نظیر: باغستان‌های جوانی، گیاه‌شناسی، ورزشی و سلامت، سکوت و آرامش، هنر و موسیقی، علم و تکنولوژی، کودک و ستارگان برای اقشار مختلف با سلیق متفاوت برای ایجاد محیطی سالم و با نشاط جهت گذران اوقات فراغت پیش بینی شده است.

کرج - باغستان غربی - بوستان ۱۴ - انتهای بلوار ولیعصر به سمت شمال - دهکده گردشگری باغستان

آدرس پروژه

شهرستان: کرج

استان: البرز

محل اجرای پروژه

سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرج

کارفرما

شهرداری کرج

نوع مالکیت

Bot - Bolt - مشارکت مدنی

نحوه سرمایه‌گذاری

اخذ مصوبات کمیته فنی و بازرگانی و شورای اسلامی - فراخوان

اقدامات پیشرو



دهکده تفریحی، ورزشی و گردشگری باغستان



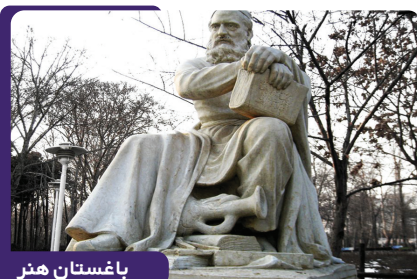
باغستان جوانی



باغستان آدرنالین



باغستان کتاب



باغستان هنر



باغستان گیاه شناسی



باغستان کودک



باغستان ستارگان

مجموعه گردشگری، رفاهی، تجاری و دریاچه مصنوعی



شکل‌گیری اکوسیستم مناسب برای جذب پرندگان مهاجر و پرورش ماهی

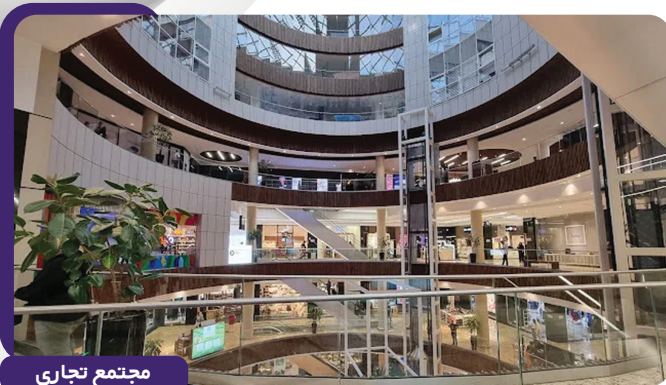
شرح پروژه:

این مجموعه در قسمتی از رودخانه کرج به ترتیب اضلاع شمال و جنوب پل فردیس در مجاورت اتوبان تهران-قزوین و ایستگاه مرکزی قطار شهری تهران-کرج پیش بینی شده و علاوه بر احداث دو دریاچه مصنوعی، اماکن ورزشی، تفریحی به ویژه ورزشهای آبی و همچنین هتل ۵ ستاره و رستوران ها و کافی شاپ های متنوع نیز در این پروژه در نظر گرفته شده و از قابلیت جذب گردشگر در سطح ملی و بین المللی برخوردار می باشد.

پل فردیس - حد فاصل ورودی اتوبان - پارک چمران	آدرس پروژه
استان: البرز شهرستان: کرج	محل اجرای پروژه
سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج	کارفرما
شهرداری کرج	نوع مالکیت
مساحت زمین ۳۰ هکتار زیر بنا: پس از تصویب طرح قابل محاسبه خواهد بود	مساحت پروژه
Bot - Bolt - مشارکت مدنی	نحوه سرمایه گذاری
تصویب طرح اجرایی - نقشه برداری و بارگذاری پروژه ها - اخذ مصوبات - کمیته فنی و بازرگانی و شورای سلامی شهر - فراخوان عمومی	اقدامات پیشرو



مجموعه گردشگری، رفاهی، تجاری و دریاچه مصنوعی



مجتمع تجاری



قایقرانی



رستوران



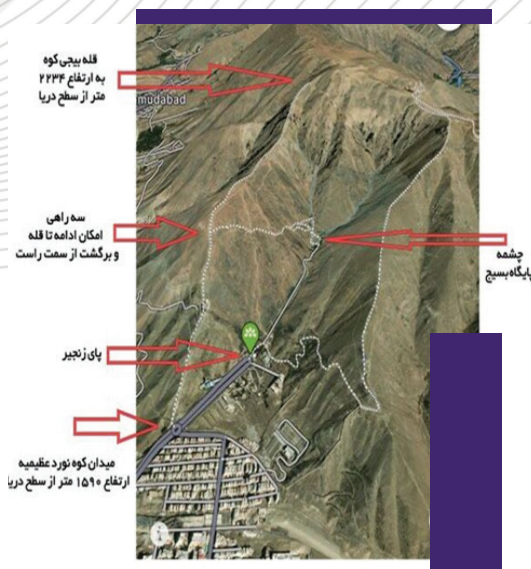
دریاچه

دهکده توریستی و گردشگری بام البرز (کوهستان بیجی)

ارائه خدمات به شهروندان، ارتقاء سرانه فرهنگی و ورزشی، جذب گردشگر، جنگل کاری و کمربند سبز حاشیه شهری

شرح پروژه:

این مجموعه در ارتفاعات دهکده کوه عظیمیه (کوهستان بیجی) واقع شده و در برگیرنده چندین مجموعه ورزشی گردشگری از جمله تله کابین، هتل و اقامتگاه کوهستانی، مجموعه های آب درمانی و سلامت، رستوران، باغ پرندگان، باغ گلهای پل معلق، کایت سواری و مجموعه های ورزشی و تفریحی متنوع بوفه، فروشگاه فرهنگی- تجاری اماکن و فعالیت های ورزشی، تفریحی برای اقشار مختلف جامعه با سلاقی متفاوت پیش بینی شده است.



آدرس پروژه

عظیمیه - انتهای بلوار زنبق شمالی - بام البرز

محل اجرای پروژه

استان: البرز شهرستان: کرج

کارفرما

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج

نوع مالکیت

شهرداری کرج

مساحت موجود

مساحت زمین: ۱۰۰ هکتار زیر بنا: پس از تصویب طرح قابل محاسبه خواهد بود

نحوه سرمایه گذاری

Bot - Bolt - مشارکت مدنی

اقدامات پیشرو

تصویب طرح اجرایی - نقشه برداری و بارگذاری پروژه ها - اخذ مصوبات - کمیته فنی و بازرگانی شورای سلامی شهر - فراخوان عمومی



دهکده توریستی ، گردشگری بام البرز (کوهستان بیجی)



باغ گل و پرندگان



شهربازی



هتل



اسب دوانی



رستوران



ورزش کوهستانی



تیراندازی



دهکده سلامت



تله کابین

مجتمع تجاری، اداری و فرهنگی میدان جمهوری



احداث برج تجاری اداری فرهنگی میدان جمهوری با هدف ایجاد ارزش افزوده کلان و درآمد پایدار قابل ملاحظه و افزایش سرانه‌های خدماتی تجاری و فرهنگی مورد نیاز در مقیاس شهری

شرح پروژه:

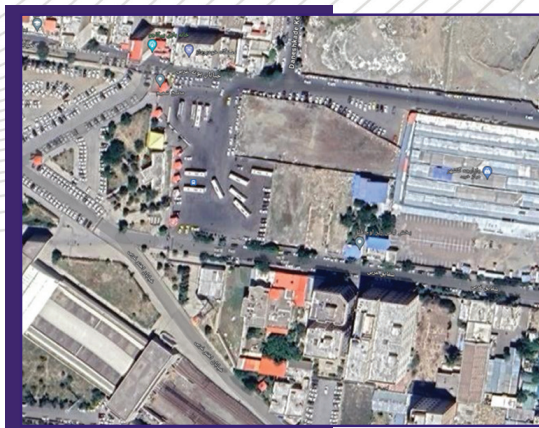
باتوجه به موقعیت ممتازشهری این پروژه در ضلع شمال شرقی میدان جمهوری به مساحت حدود ۱۰۰۰۰ مترمربع و امکان احداث تجاری ۱۰۰٪ سطح اشغال در سه طبقه و الباقی طبقات در ۳۵ درصد سطح اشغال در پوسته حجمی مطابق کاربری محورمجهز شهری به صورت اداری، رفاهی، تفریحی، خدماتی و فرهنگی تا حدود ۲۵ طبقه روی تجاری فراهم می باشد.

آدرس پروژه	جهانشهر- میدان جمهوری
محل اجرای پروژه	استان: البرز شهرستان: کرج
کارفرما	سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج
نوع مالکیت	شهرداری کرج
مساحت پروژه	زیربنا: پس از تهیه و تصویب طرح اجرایی قابل محاسبه خواهد بود
نحوه سرمایه گذاری	مشارکت مدنی
اقدامات پیشرو	اخذ مصوبات و کمیته فنی و بازرگانی و شورای اسلامی شهر - اخذ دستور نقشه و تهیه و تصویب طرح اجرایی - ارزیابی توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری - فراخوان عمومی





مجتمع تجاری و اداری گلشهر (مجاور ایستگاه مترو گلشهر)



تامین سرانه‌های تجاری، اداری و خدماتی محدوده گلشهر

شرح پروژه:

این پروژه با هدف تامین و افزایش سطح سرانه‌های تجاری و خدماتی، ایجاد رفاه و آسایش شهروندان محترم و مسافران قطار شهری و درآمد پایدار شهر و اشتغال زایی در قالب یک برج بلند مرتبه احداث خواهد شد.

گلشهر، جنب ایستگاه مترو	آدرس پروژه:
استان: البرز شهرستان: کرج	محل اجرای پروژه
سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج	کارفرما
شهرداری کرج	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۵۰۰۰ زیربنا: حدود ۴۵۰۰۰ متر مربع	مساحت پروژه
مشارکت مدنی	نحوه سرمایه گذاری
اخذ مصوبات کمیته فنی و بازرگانی و شورای اسلامی شهر ، ارزیابی توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری – فراخوان عمومی	اقدامات پیشرو



مجتمع تجاری و اداری گلشهر (مجاور ایستگاه مترو گلشهر)



فروشگاه



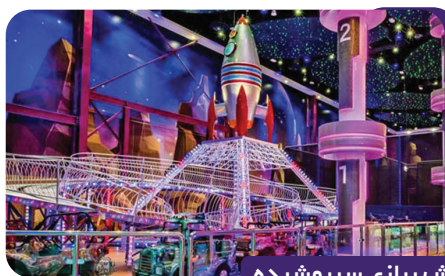
فودکورت



هایپرمارکت



سالن همایش



شهربازی سرپوشیده



راهنمای اداری

مجتمع تجاری مهر ویلا



تکمیل و تجهیز ساختمان مجموعه تجاری مهر ویلا جهت ارائه خدمات بهینه به شهروندان محترم

شرح پروژه:

این پروژه سابقا در طبقات همکف و اول به متراژ تقریبی ۱۰۷۵۰ متر مربع بصورت اسکلت فلزی بنا شده که در قالب تکمیل و تجهیز ساختمان تجاری قابل مشارکت می باشد.

آدرس پروژه:	مهر ویلا - خ انوشیروان - جنب میدان معلم
محل اجرای پروژه	استان: البرز شهرستان: کرج
کارفرما	سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج
نوع مالکیت	شهرداری کرج
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۶۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۱۰۷۵۰ مترمربع
نحوه سرمایه گذاری	مشارکت مدنی
اقدامات پیشرو	ارزیابی توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری - فراخوان عمومی



مجتمع تجاری مهر ویلا



مجتمع تجاری



هایپرمارکت



فود کورت

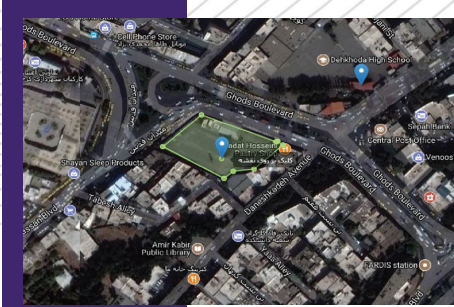


فروشگاه



رستوران

مجتمع تجاری ، رفاهی ، خدماتی و پارکینگ عمومی میدان قدس (شاه عباسی)



ارائه خدمات تجاری ، رفاهی و تفریحی و پارکینگ عمومی به شهروندان و افزایش سرانه تجاری و خدماتی کلانشهر کرج

شرح پروژه:

این ملک در هسته مرکزی شهر و محدوده ی راسته بازارهای تجاری شهر کرج واقع شده و از ارزش بالایی برخوردار می باشد که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ موافقت گردیده ۳ طبقه پارکینگ ۳ طبقه تجاری ۱ طبقه رستوران و ۱ طبقه شهربازی مجموعاً ۸ طبقه در ۱۰۰ درصد سطح اشغال برای ملک مذکور پروانه صادر شود .

آدرس پروژه:	بلوار امام زاده حسن – روبروی کاروانسرای تاریخی شاه عباسی – جنب گرمخانه شهرداری کرج
محل اجرای پروژه	استان: البرز شهرستان: کرج
کارفرما	سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج
نوع مالکیت	شهرداری کرج
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۳۰۶۰ مترمربع زیر بنا: ۲۴۵۶۴ مترمربع
نحوه سرمایه گذاری	Bot - bolt – مشارکت مدنی
اقدامات پیشرو	اخذ مصوبه شورا – ارزیابی توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری



مجتمع تجاری ، رفاهی ، خدماتی و پارکینگ عمومی میدان قدس (شاه عباسی)



واحدهای تجاری



هایپر مارکت



پارکینگ



شهربازی سرپوشیده



واحدهای اداری



فودکورت

احداث بازار عمده فروشی



ایجاد بازار عمده فروشی جهت تسهیل و تسریع در تامین مایحتاج عمومی با کیفیت و قیمت مناسب

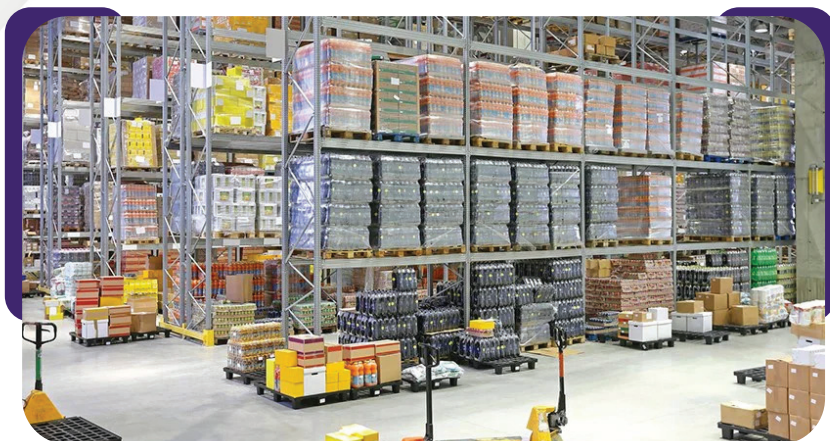
شرح پروژه:

طراحی و احداث بازار عمده فروشی در زمینی به مساحت ۲۲۴۰۵ مترمربع دارای کاربری تاسیسات و تجهیزات شهری که با توجه به مساحت قابل ملاحظه و دسترسی مناسب و موقعیت ممتاز شهری این ملک با احداث بازار عمده فروشی علاوه بر ایجاد ارزش افزوده و درآمد پایدار شهری کلان و ارتقاء سرانه های خدماتی شهری، امکان ساماندهی و انتقال بازار روزهای مطهری و ولی عصر نیز به بازار احداثی فراهم خواهد شد.

آدرس پروژه	کرج میدان استاندارد- جنب نیروی انتظامی- ابتدای بلوار ذوب آهن ، نیش خیابان محیط زیست
محل اجرای پروژه	استان: البرز شهرستان: کرج
کارفرما	سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج
نوع مالکیت	شهرداری کرج
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۴۲۷۰ متر مربع
نحوه سرمایه گذاری	Bot - Bolt - مشارکت مدنی
اقدامات پیشرو	کمیته فنی و بازرگانی- کارشناسی- مموبه شورا- فراخوان



احداث بازار عمده فروشی



مجموعه گردشگری وسیه



ارائه خدمات به شهروندان، ارتقاء سرانه فرهنگی و ورزشی، جذب گردشگر، جنگل کاری و کمربند سبز حاشیه شهری

شرح پروژه:

این مجموعه در اراضی حصار وسیه واقع شده و در برگیرنده چندین فعالیت گردشگری برای اقشار مختلف جامعه با سلاهی متفاوت نظیر باشگاه تیراندازی، پیست اسب سواری، پردیس سینمایی، رستوران، زمین گلف، زمین تنیس، استخر روباز، مجموعه آبی، شهربازی و کارتینگ محدوده مزبور پیش بینی شده است.

آدرس پروژه	ارتفاعات حصار - بوستان های همگام و طبیعت
محل اجرای پروژه	استان: البرز شهرستان: کرج
کارفرما	سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج
نوع مالکیت	شهرداری کرج
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۸۰ هکتار زیر بنا: پس از تهیه و تصویب طرح اجرایی قابل محاسبه خواهد بود
نحوه سرمایه گذاری	Bot - Bolt - مشارکت مدنی
اقدامات پیشرو	تهیه و تصویب طرح اجرایی مربوطه - اخذ مصوبات کمیته فنی و بازرگانی و شورای اسلامی شهر - ارزیابی توسط کارشناسان رسمی دادگستری - فراخوان عمومی



مجموعه گردشگری وسیه



شهربازی



باشگاه تیراندازی



هتل بیمارستان

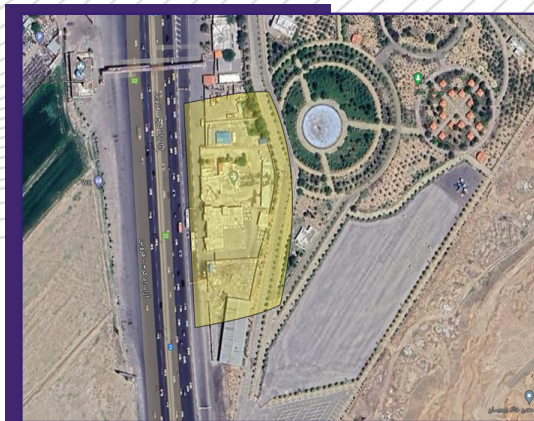


کارتینگ



فودکورت

مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی آزادراه کرج قزوین



تأمین خدمات مورد نیاز شهروندان محترم و مسافران بین شهری در پرتددترین محور مواصلاتی کشور

شرح پروژه:

این پروژه با دسترسی مناسب و همجواری بزرگراه کرج قزوین با هدف خدمت رسانی به مسافران عبوری پیش بینی شده است.

آدرس پروژه	اتوبان (کرج- قزوین) - حد فاصل لوپ ورودی بلوار گلزار و حصارک - جنب بوستان عطار
محل اجرای پروژه	استان: البرز شهرستان: کرج
کارفرما	سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج
نوع مالکیت	شهرداری کرج
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۰۰۰۰ مترمربع
نحوه سرمایه گذاری	مشارکت مدنی
اقدامات پیشرو	اخذ مجوز شرکت فرآورده های نفتی و اداره کل راهداری - اخذ مصوبات کمیته فنی و بازرگانی و شورای اسلامی شهر - ارزیابی توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری



مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی آزادراه کرج قزوین



رستوران



هایپرمارکت



جایگاه سوخت



تعمیرگاه



شهربازی پارک



نمازخانه



آلاچیق بین راهی



سرویس بهداشتی

پایانه مسافری و حمل بار مرکزی بین شهری البرز



ترویج فرهنگ استفاده از حمل و نقل عمومی بین شهری و ارائه خدمات بهینه به شهروندان و مسافران محترم

شرح پروژه:

این پروژه با توجه به نیاز استان البرز و کلانشهر کرج می تواند خدمات ارزنده ای به شهروندان و مسافران بین شهری ارائه دهد و به دلیل عدم وجود مجتمع خدمات بین راهی حدفاصل وردآورد تا پل کردان از استقبال خوبی برخوردار خواهد بود.

آدرس پروژه	حد فاصل اتوبان (تهران-کرج) تا ایستگاه مترو محمد شهر
محل اجرای پروژه	استان: البرز شهرستان: کرج
کارفرما	سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج
نوع مالکیت	شهرداری کرج
مساحت پروژه	مساحت زمین: حدود ۶ هکتار زیربنا: پس از ارائه و تصویب طرح اجرایی قابل محاسبه خواهد بود
نحوه سرمایه گذاری	Bot - Bolt - مشارکت مدنی
اقدامات پیشرو	تعیین حدود اربعه - تهیه طرح اجرایی، اخذ مصوبات کمیته فنی و بازرگانی و شورا اسلامی شهر کرج - ارزیابی توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری فاقد حدود اربعه و حدود مشخصات



پایانه مسافری و حمل بار مرکزی بین شهری البرز



مجتمع مسکونی شهرک بنفشه



تأمین مسکن اولی‌ها و با رویکرد بازآفرینی شهری در جهت تحقق نهضت ملی مسکن

شرح پروژه:

احداث بنای مسکونی در ۳ بلوک ۶ طبقه در قالب واحد های ۷۵ متری جهت اختصاص به مسکن اولی‌ها

آدرس پروژه	شهرک بنفشه
محل اجرای پروژه	استان: البرز شهرستان: کرج
کارفرما	سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج
نوع مالکیت	شهرداری کرج
مساحت پروژه	مساحت عرصه: ۵۲۲۱/۵۵ مترمربع
نحوه سرمایه گذاری	مشارکت مدنی
اقدامات پیشرو	اخذ دستور نقشه - اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر اسلامی شهر_ فراخوان عمومی



مجتمع مسکونی شهرک بنفشه



مجتمع مسکونی کیا نمبر



توسعه و تامین مسکن شهروندی برای اقشار کم درآمد

شرح پروژه:

دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ (در سه بلوک و ۶ طبقه - واحدهای ۷۵ متری) در قالب مجتمع مسکونی در عرصه‌ای به مساحت ۴۴۲۵ متر مربع مجموعه خدماتی با احتساب معابر گستره در عرصه ای به مساحت ۵۸۷۵/۹۵ متر مربع دارای دستور نقشه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۱

آدرس پروژه	مهرشهر-کیانمهر
محل اجرای پروژه	استان: البرز شهرستان: کرج
کارفرما	سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج
نوع مالکیت	شهرداری کرج
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۰۳۰۰/۹۵ متر مربع زیر بنا: پس از تهیه و تصویب طرح اجرایی قابل محاسبه خواهد بود
نحوه سرمایه گذاری	مشارکت مدنی
اقدامات پیشرو	اخذ مصوبات کمیته فنی و بازرگانی و شورای اسلامی شهر - ارزیابی توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری - فراخوان عمومی





کافه رستوران بلوار مولانای منطقه ۸



ایجاد فضایی جهت پذیرایی از شهروندان، ارائه خدمات رفاهی، سرو غذا و نوشیدنی های گرم و سرد

شرح پروژه:

این رستوران در طبقه آخر ساختمان پارکینگ طبقاتی روبروی منطقه ۸ شهرداری کرج پیش بینی شده است.

آدرس پروژه	بلوار مولانا - روبروی منطقه ۸ شهرداری کرج - جنب مرکز چشم پزشکی نوردیدگان
محل اجرای پروژه	استان: البرز شهرستان: کرج
کارفرما	سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج
نوع مالکیت	شهرداری کرج
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۱۰۰۰ متر مربع
نحوه سرمایه گذاری	Bot - Bolt - مشارکت مدنی
اقدامات پیشرو	رو اخذ مصوبه شورا خط تیره ارزیابی توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری - فراخوان عمومی



کافه رستوران بلوار مولانای منطقه ۸



مجتمع تفریحی ، تفرجگاهی ، خدماتی و فروشگاهی بوستان مهر کیانمهر



ایجاد فضایی جهت گذراندن اوقات فراغت و استفاده از اماکن رفاهی ، خدماتی و فروشگاهی

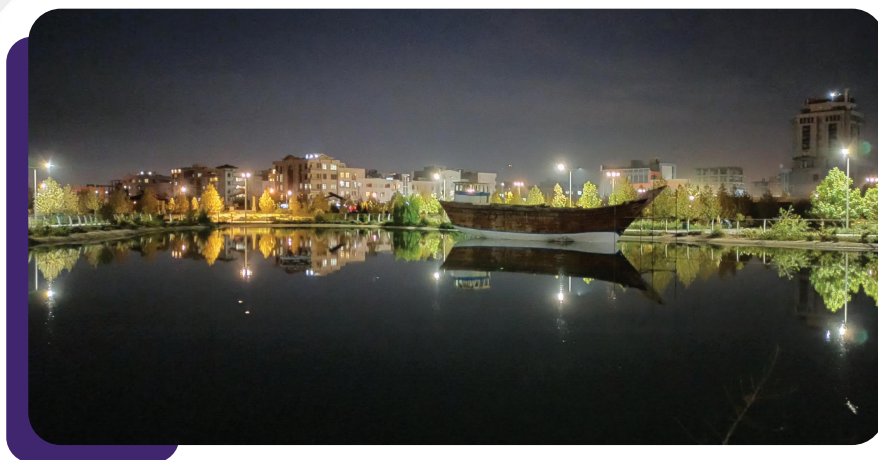
شرح پروژه:

مهرشهر به عنوان یکی از مناطق برخوردار شهر و دسترسی مناسب و بی شک توان بالای اقتصادی ساکنین امکان استفاده از سرانه های تفریحی و ورزشی را تسهیل می نماید و تجربه نشان داده که سرمایه گذاری و ورود سرمایه به این حوزه برای طرفین سودآوری دارد.

آدرس پروژه	اراضی کیانمهر
محل اجرای پروژه	استان: البرز شهرستان: کرج
کارفرما	سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج
نوع مالکیت	شهرداری کرج
مساحت پروژه	۸۵۰۰ متر مربع
نحوه سرمایه گذاری	Bot - Bolt
اقدامات پیشرو	اخذ مصوبه شورا – ارزیابی توسط هیئیت کارشناسان رسمی دادگستری



مجتمع تفریحی ، تفرجگاهی ، خدماتی و فروشگاهی بوستان مهر کیانمهر



زمین‌های تنیس پارک مکعب مهرشهر



مهرشهر به عنوان یکی از مناطق برخوردار شهری با دسترسی مناسب و همچنین با توجه به توان بالای اقتصادی ساکنین، مکان مناسبی جهت احداث مجموعه های ورزشی، تفریحی و رفاهی می باشد.

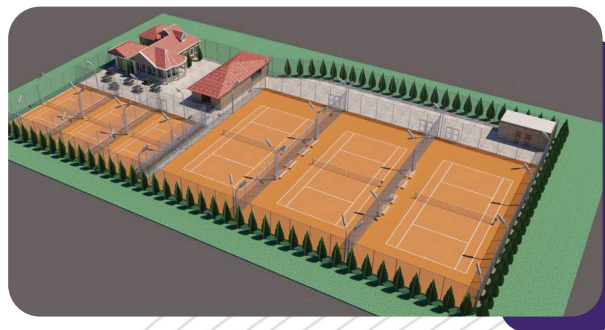
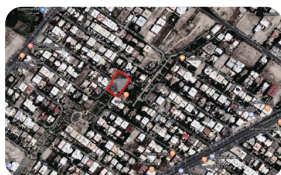
شرح پروژه:

طراحی و احداث و بهره برداری چهار قطعه زمین تنیس استاندارد و همچنین احداث بنا به مساحت ۲۵۰ متر مربع شامل:
کافی شاپ، فروشگاه ورزشی، رختکن، حمام و سرویس بهداشتی
پذیرش و دفتر مدیریت

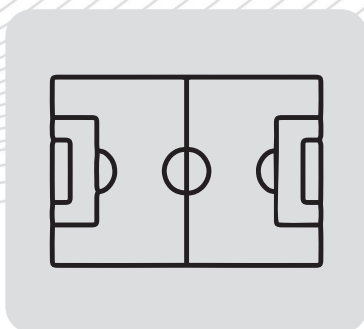
مهرشهر- بلوار ارم- انتهای خیابان ۲۱۸	آدرس پروژه
استان: البرز شهرستان: کرج	محل اجرای پروژه
سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج	کارفرما
شهرداری کرج	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۳۳۷۵ مترمربع زیربنا: ۲۵۰ مترمربع	مساحت پروژه
Bolt	نحوه سرمایه گذاری
فراخوان عمومی	اقدامات پیشرو



زمین‌های تنیس پارک مکعب مهرشهر



زمین‌های چمن مصنوعی زیر پل شهدای روحانی



احداث مجموعه ورزشی چمن مصنوعی فوتبال در فضای متروکه زیر پل شهدای روحانی

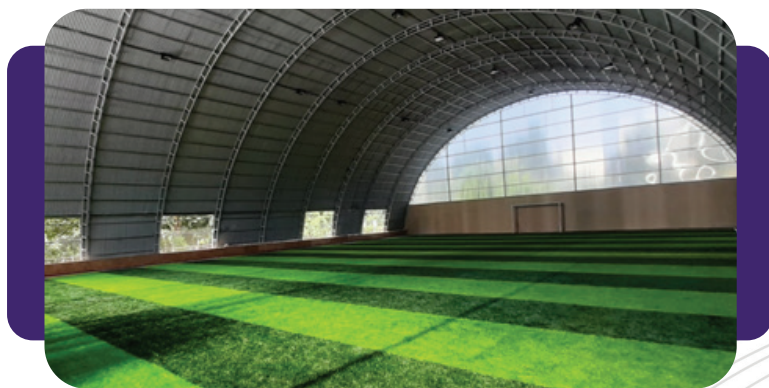
شرح پروژه:

سرمایه گذار با ایجاد سه زمین چمن مصنوعی استاندارد و ابنیه مورد نیاز اماکن ورزشی زمینه را برای افزایش سرانه‌های ورزشی و گذراندن اوقات فراغت فراهم نموده و فضای متروکه و رها شده در زیر پل را به فضاهای مطلوب شهری تبدیل می‌نماید.

بلوار مطهری – زیر پل شهدای روحانی	آدرس پروژه
استان: البرز شهرستان: کرج	محل اجرای پروژه
سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج	کارفرما
شهرداری کرج	نوع مالکیت
مساحت زمین: حدود ۳۰۰۰ متر مربع	مساحت پروژه
Bot - Bolt	نحوه سرمایه گذاری
اخذ مصوبه شورا – فراخوان عمومی	اقدامات پیشرو



زمین‌های چمن مصنوعی زیر پل شهیدای روحانی



مجتمع تجاری، ورزشی و تفریحی منطقه ۴

اشتغال زایی و ایجاد درآمد پایدار برای مجموعه مدیریت شهری

شرح پروژه:

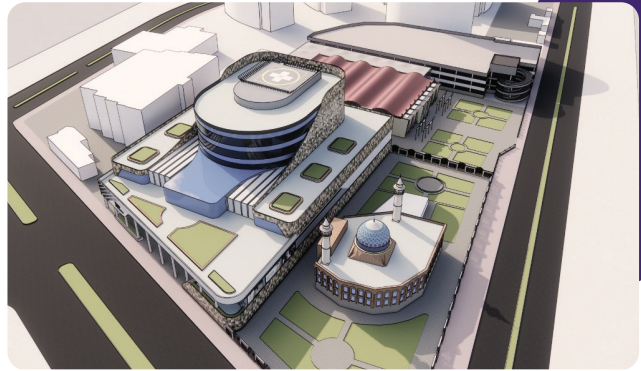
این پروژه در قالب یک طبقه همکف به علاوه پنج طبقه فوقانی با کاربری تجاری، ورزشی و تفریحی قابل اجرا می باشد.



مهرشهر - بلوار شهرداری - جنب شهرداری منطقه ۴	آدرس پروژه:
استان: البرز شهرستان: کرج	محل اجرای پروژه
سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج	کارفرما
شهرداری کرج	نوع مالکیت
مساحت زمین: حدود ۳ هکتار زیر بنا: حدود ۱۳۸۰۰	مساحت پروژه
Bot - bolt - مشارکت مدنی	نحوه سرمایه گذاری
اخذ کمیسیون ماده ۵ - اخذ مصوبه کمیته فنی بازرگانی - اخذ کارشناسی رسمی - مصوبه شورا - فراخوان	اقدامات پیشرو



مجتمع تجاری، ورزشی و تفریحی منطقه ۴



با سرمایه گذاری در پروژه‌های شهری،
آینده‌ای پایدار برای شهر و شهروندانش ساخته می شود.

استان البرز، بلوار علامه جعفری، سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی

☎ ۰۲۶-۳۲۷۵۶۳۳۹

۰۲۶-۳۲۷۵۶۳۳۰-۱



sarmaye.karaj.ir



شورای اسلامی
شهر کرج

sarmayeh.karaj.ir